



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Stuksbeemden 75
Horst

€ 420.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Geschakelde woning



Bouwjaar
1984



Energie label
C



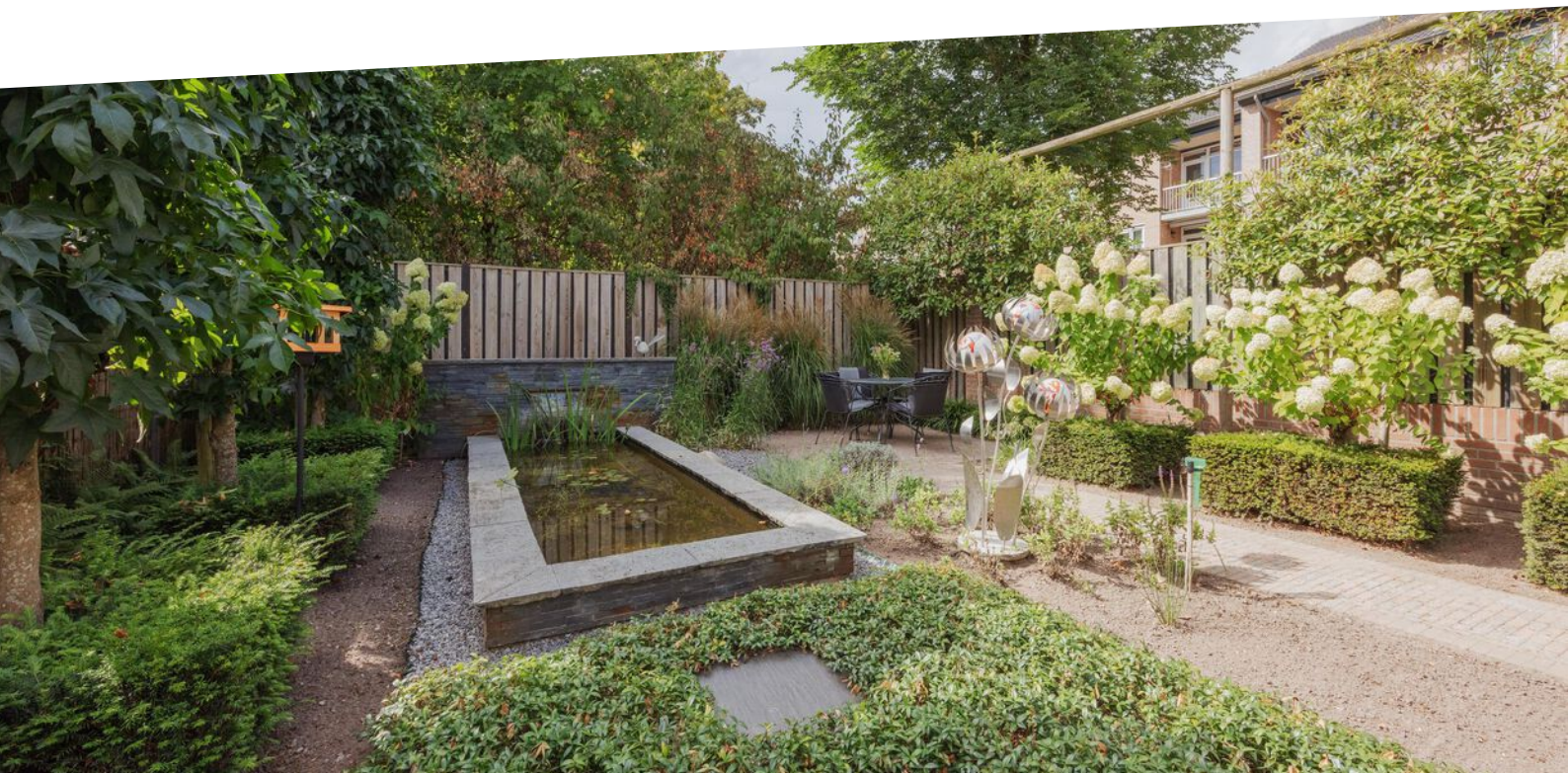
Perceeloppervlakte
272 m²



Woonoppervlakte
137 m²

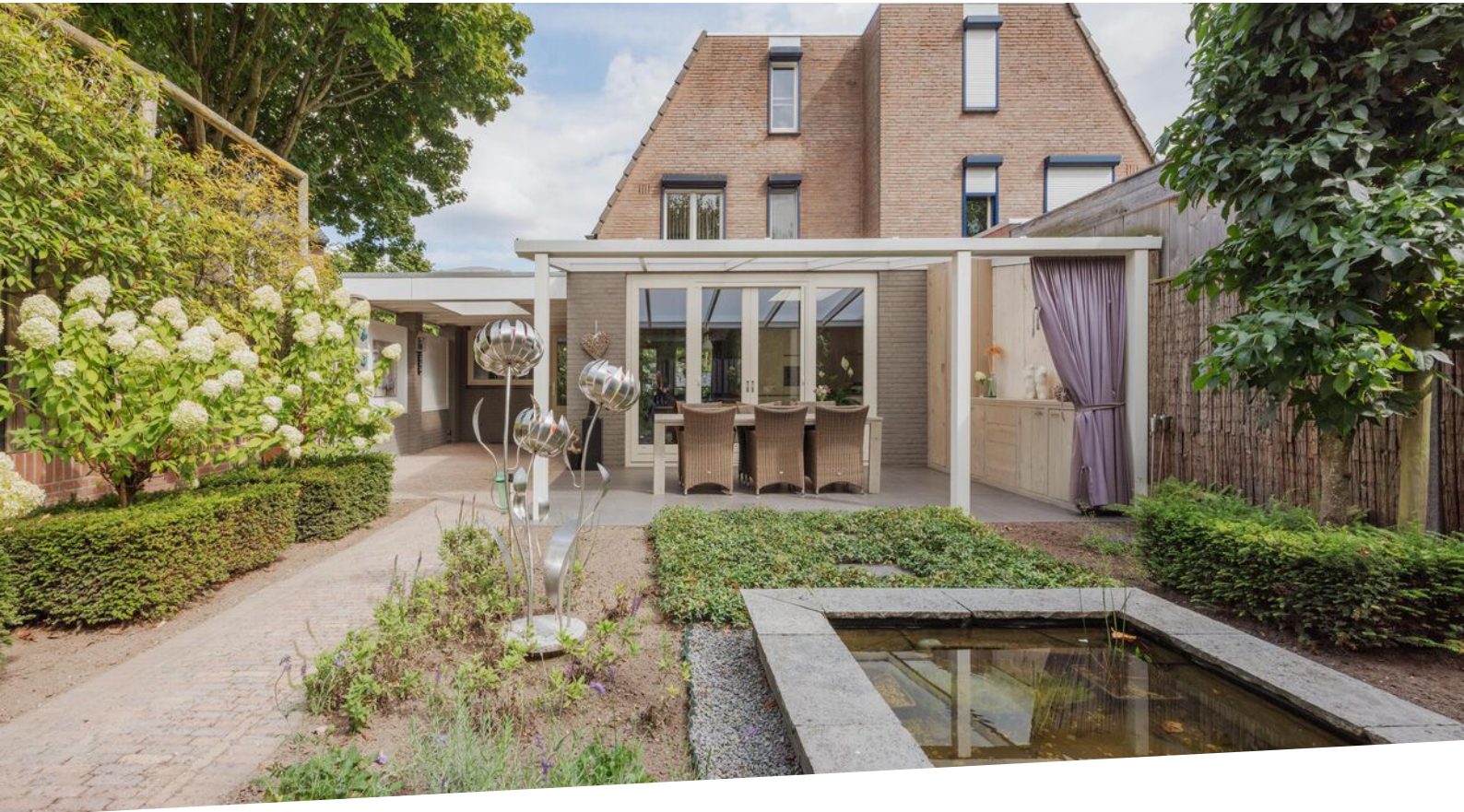


Tuinligging
west



Omschrijving

Op een geliefde locatie in Horst staat deze 2-onder-1-kapwoning met royale keuken, vier slaapkamers, garage, en een prachtig aangelegde tuin op het zuidwesten. Zowel de sfeer in huis als de tuin met een royaal terras, overkapping en een prachtige vijver zorgen ervoor dat je je hier direct thuis voelt!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

De woning is te betreden via de voordeur of via de garage, ideaal als je met boodschappen of de fiets thuiskomt. De entree geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de woonkamer. Het geheel is afgewerkt met een Agnesplafond en een houtenvloer, welke doorloopt in de woonkamer, keuken en het portaal, waardoor een mooi geheel ontstaat. De wanden en plafonds van de begane grond zijn gestuukt, wat zorgt voor een verzorgde en uniforme uitstraling.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

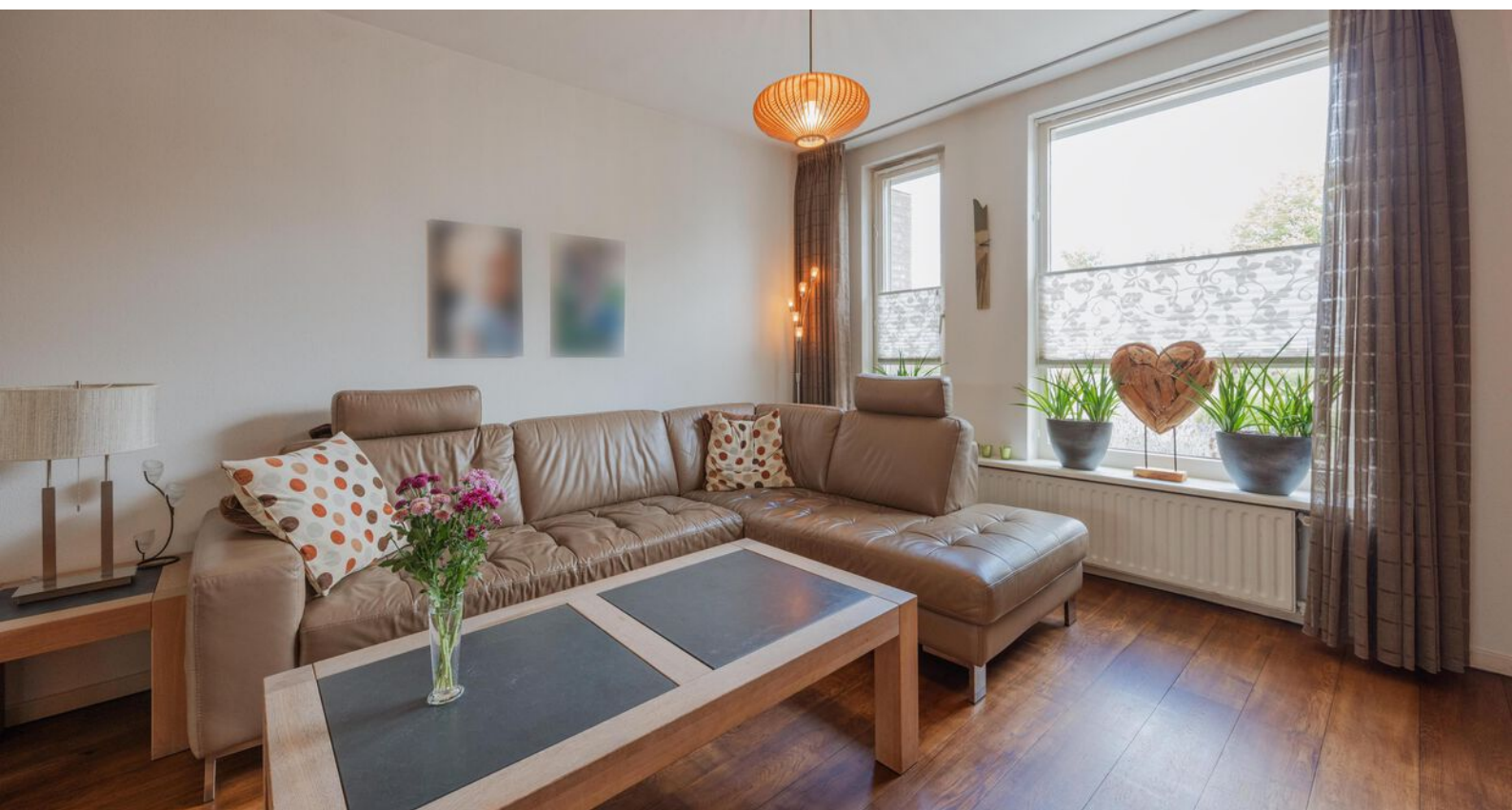
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer met een comfortabele zithoek en uitzicht over de straat en het speelveldje. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en aan de voorzijde is een elektrisch rolluik geplaatst, welke eenvoudig via een app te bedienen is.





Welkom
binnen!







Omschrijving

Begane grond

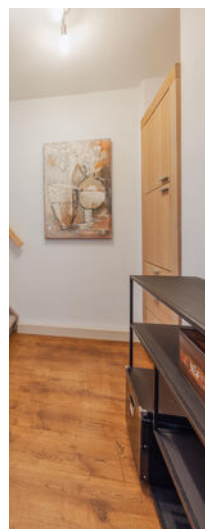
Aan de achterzijde biedt een uitbouw plaats voor de moderne keuken, uitgerust met een koelkast, vaatwasser, combi-oven, en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Dankzij de close-in boiler is er direct warm water beschikbaar. De keuken biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel. Met dank aan de schuifpui en de grote lichtstraat valt er veel daglicht deze ruimte binnen waardoor het een zeer aangename leefruimte is. Via de schuifpui is er direct toegang tot de achtertuin.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het portaal, dat ruimte biedt voor een garderobe en een praktische bergkast. Vanuit hier is de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

Verder is ook de bijkeuken vanuit de woonkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een tegelvloer, een aanrecht met wasbak en warm water (boiler) en aansluitingen voor witgoed die netjes achter een kast zijn weggewerkt. Vanuit de bijkeuken bereik je zowel de garage als de tuin met overkapping en lichtkoepel.







Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop is voorzien van vloerbedekking en geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk wanden en een spuitwerk plafond, wat zorgt voor een nette en uniforme uitstraling.

De slaapkamers beschikken over een laminaatvloer; één slaapkamer beschikt over een schuifkast, terwijl de andere ook aansluitingen voor witgoed biedt, wat de ruimte extra functioneel maakt.

De badkamer is volledig betegeld en heeft een kunststof plafond met inbouwspots. De ruimte beschikt over een wastafel met meubel, een hangend toilet, een douchecabine en een designradiator. Dankzij de elektrische vloerverwarming en het kantelbare dakraam is dit een comfortabele en ideale plek om te ontspannen en je op te frissen.







Omschrijving

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en volledig afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een kunststof plafond. Vanaf de overloop is er toegang tot twee slaapkamers, een muurkast en extra bergruimte.

In de bergruimte is de cv-ketel (uit 2021) geïnstalleerd. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor gebruik als extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte.





Omschrijving

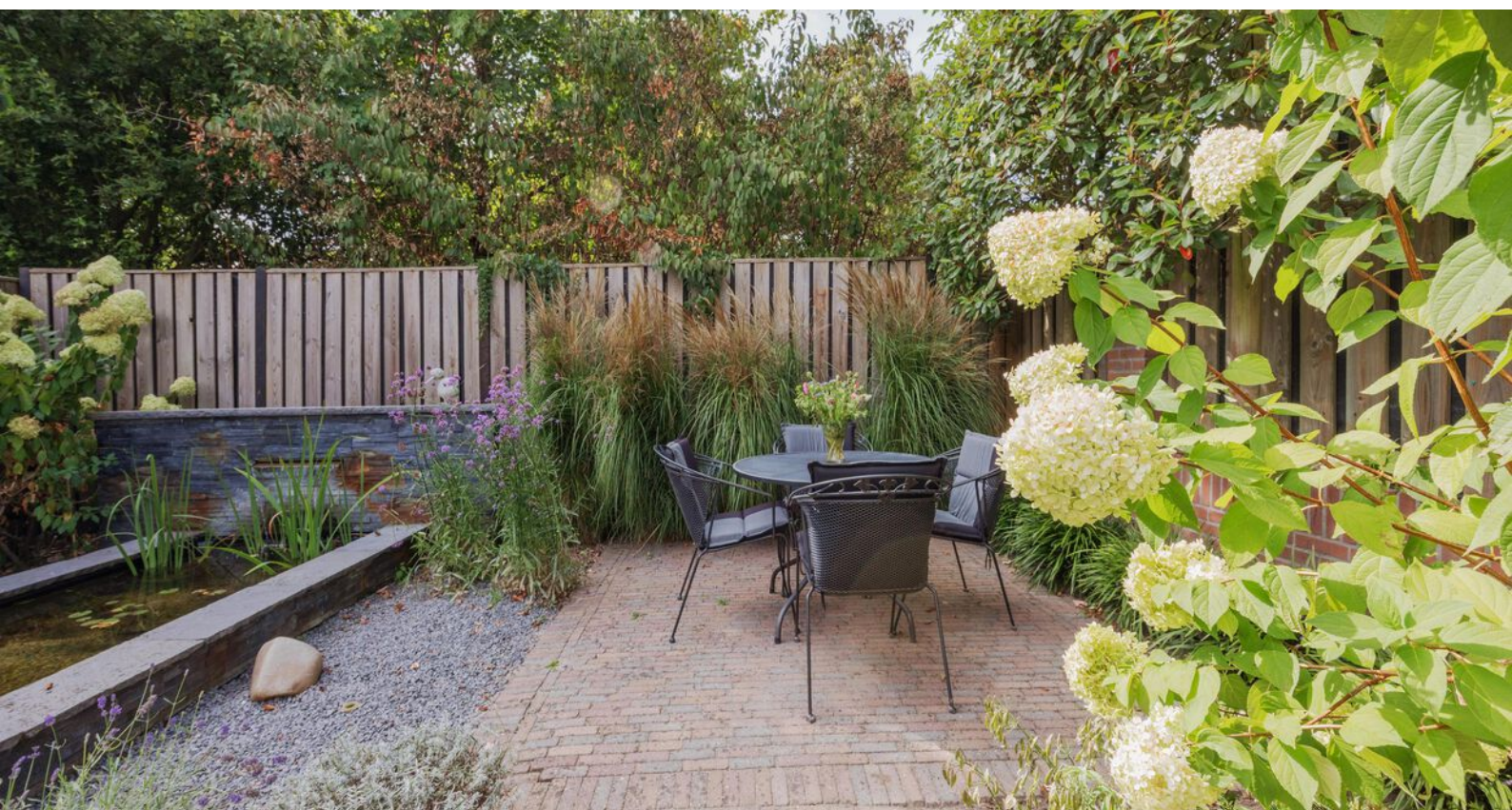
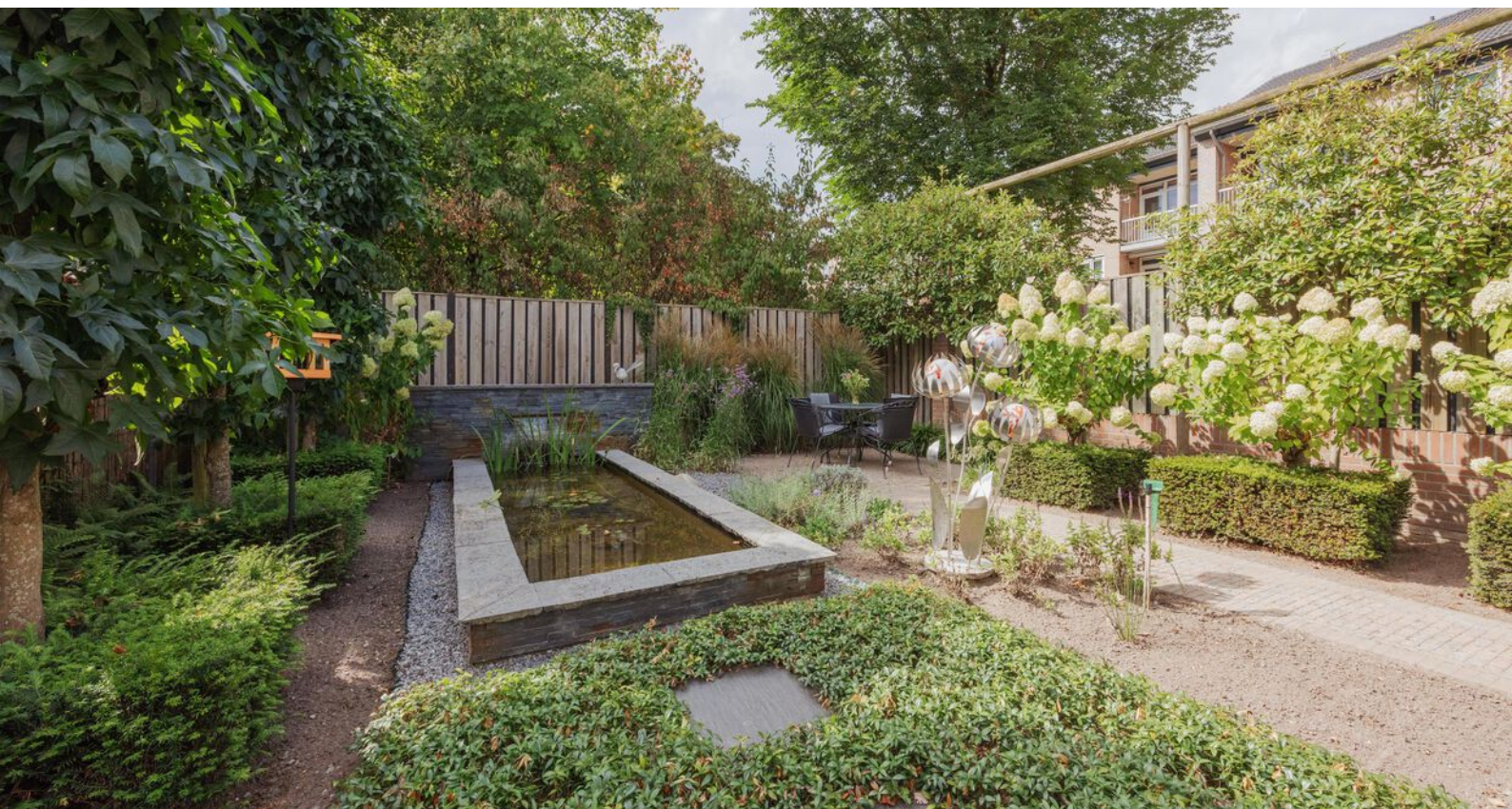
Tuin en garage

De garage is voorzien van een betonvloer, metselwerk wanden en een systeemplafond. Dankzij de dubbele deuren is de garage praktisch in gebruik, en het dak is van binnenuit geïsoleerd. Er is voldoende plek om spullen op te bergen, fietsen te stallen en een extra koelkast en/of vriezer te plaatsen. Ook zijn hier aansluitingen voor het witgoed aanwezig.

De achtertuin is een echte blikvanger. Deze is gelegen op het zuidwesten, volledig omheind en bereikbaar via een vrije achterom. De tuin is fraai aangelegd met diverse beplanting en heeft centraal een mooie vijver. Aan de woning grenst een royaal terras met overkapping, voorzien van polycarbonaatplaten (2025), een verduisterend gordijn en inbouwspots, een ideale plek om van lange zomeravonden te genieten. Vanuit de bijkeuken is er bovendien toegang tot een tweede overkapping, ideaal voor een extra beschutte plek. Achterin de tuin is daarnaast ruimte voor een gezellig zitje, ideaal om in alle rust te genieten.











Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: deze zeer goed onderhouden woning is voorzien van hardhouten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas en enkel glas
- Isolatie: voorzien van vloer-, muur- en gedeeltelijk dakisolatie
- Platte daken: het dak van de woning is in 2023 vernieuwd met bitumen en kiezel. Het dak van de garage is vanuit de binnenkant geïsoleerd
- Zonwering: grotendeels voorzien van rolluiken voor extra privacy en comfort
- Parkeren: de oprit biedt plaats aan meerdere auto's

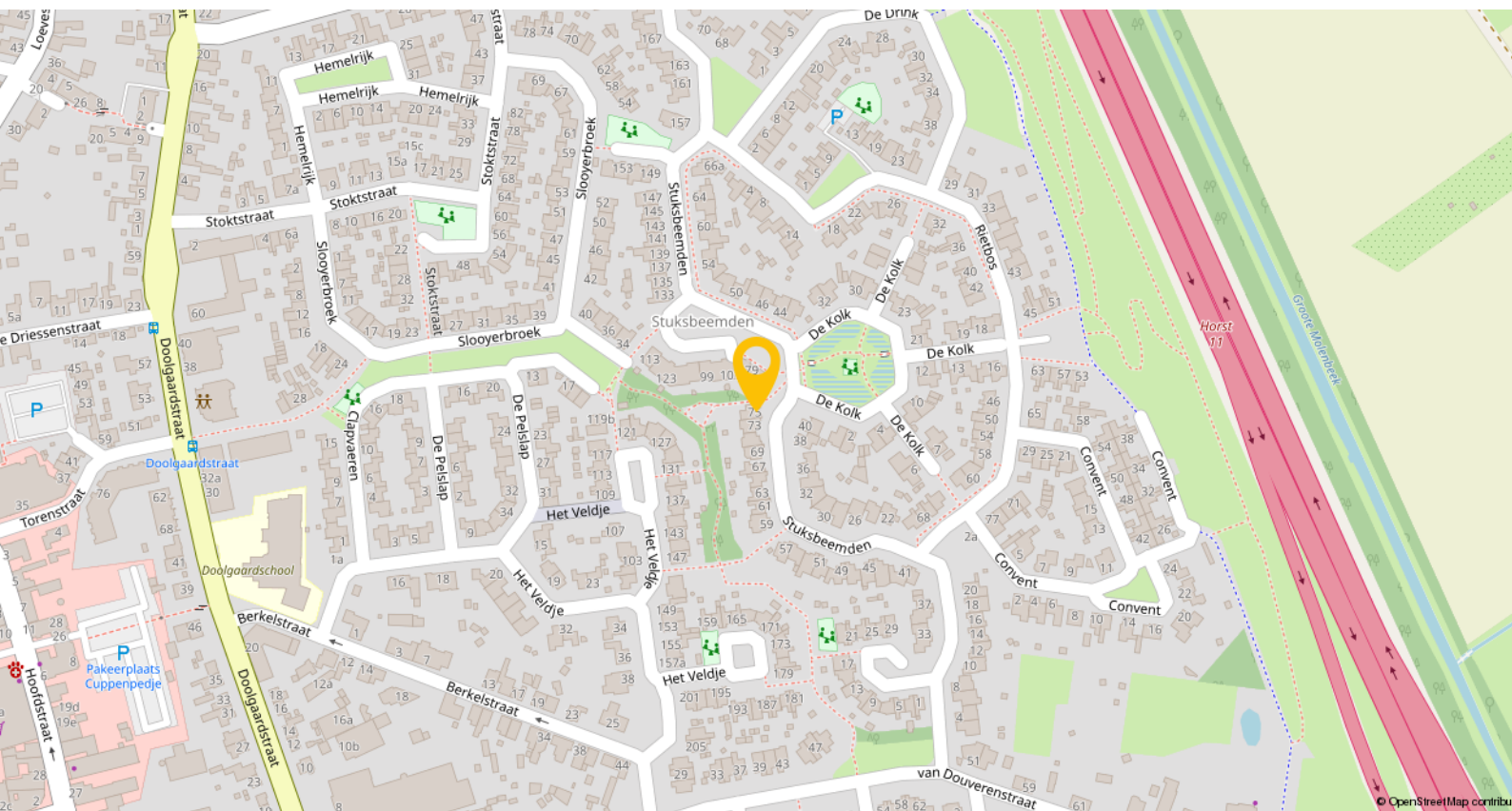
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

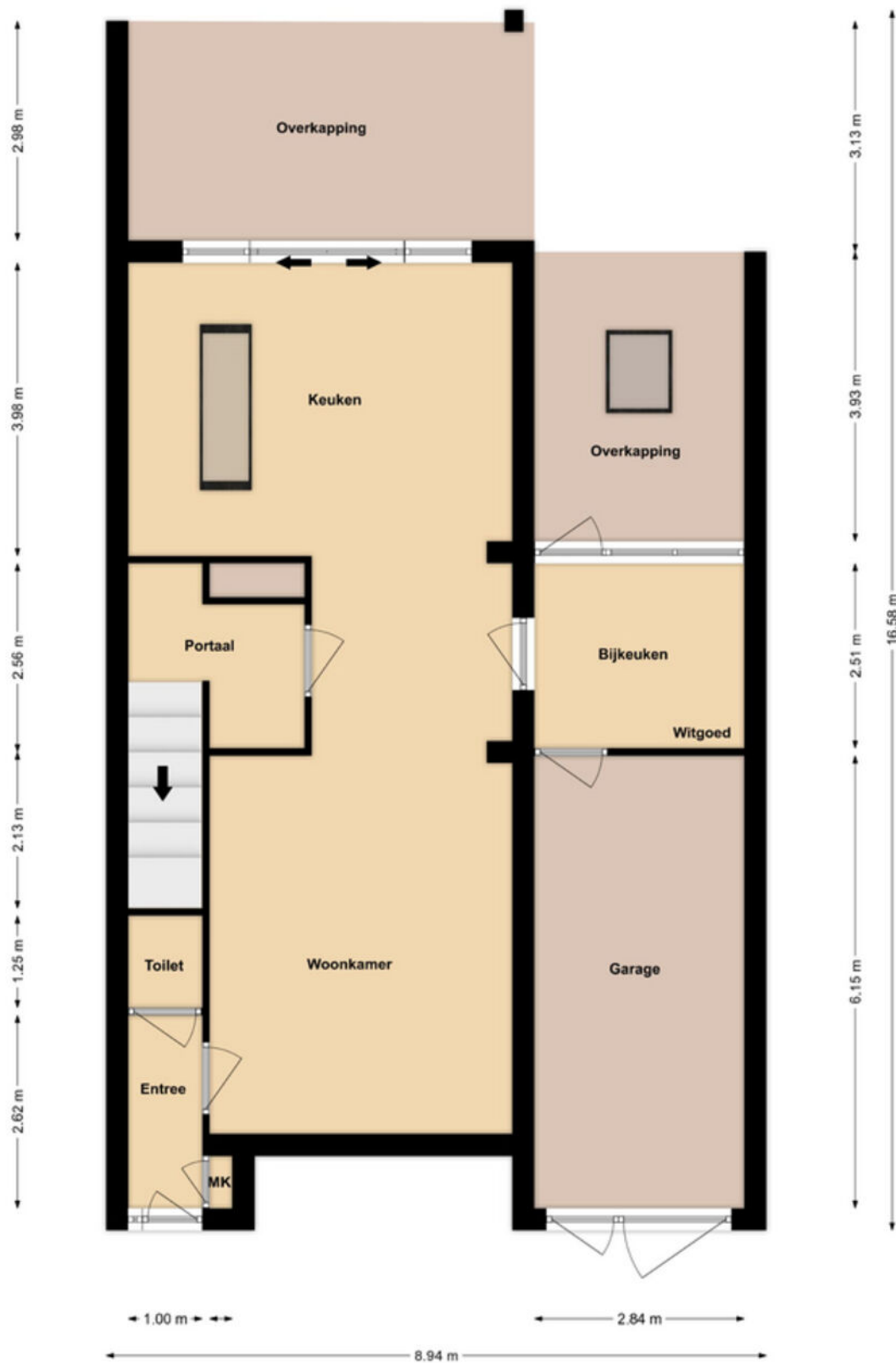


Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt, een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, diverse kinderopvanglocaties, een bibliotheek en speciaal onderwijs. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

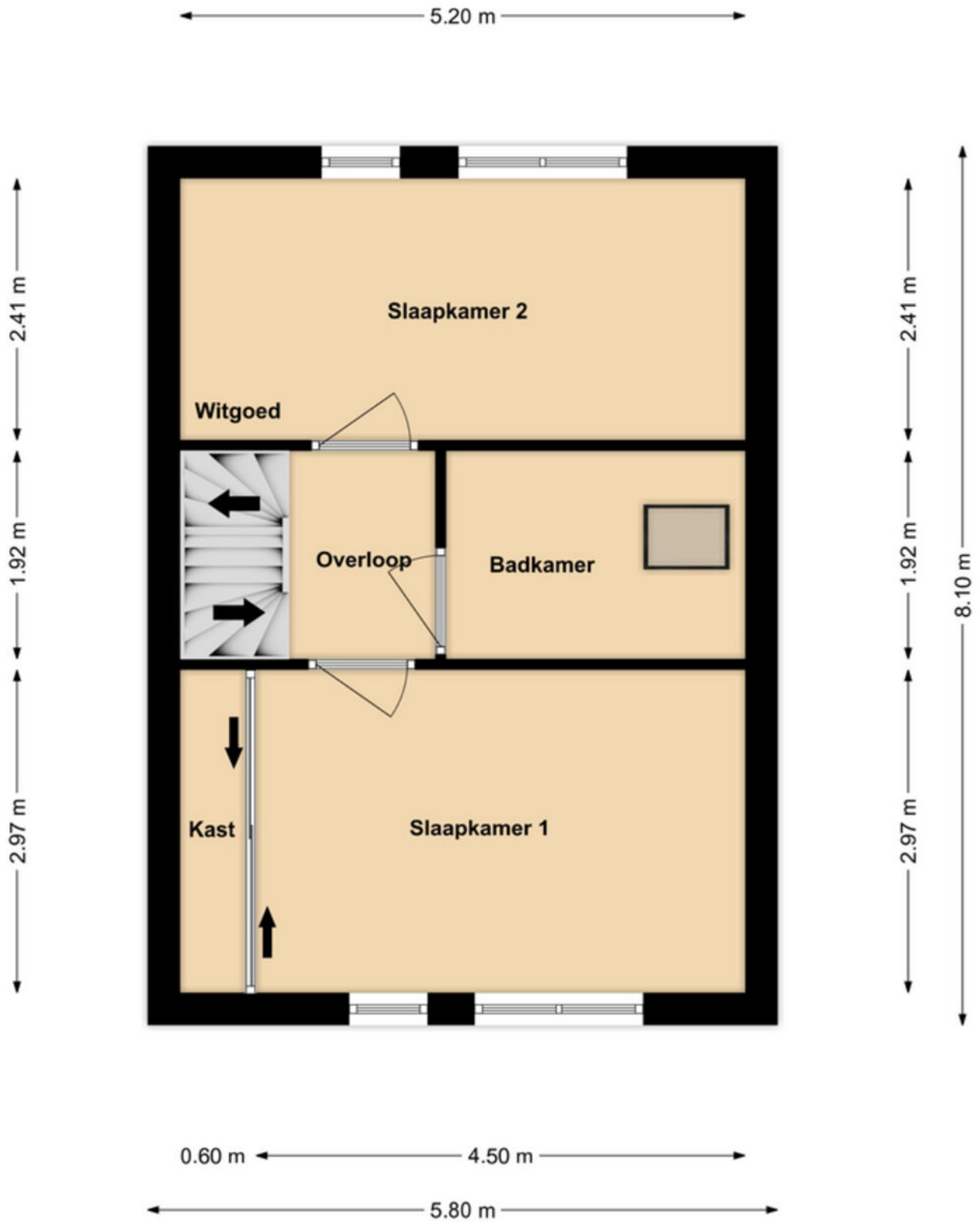
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op slechts circa 4 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Roermond, Eindhoven en Nijmegen. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



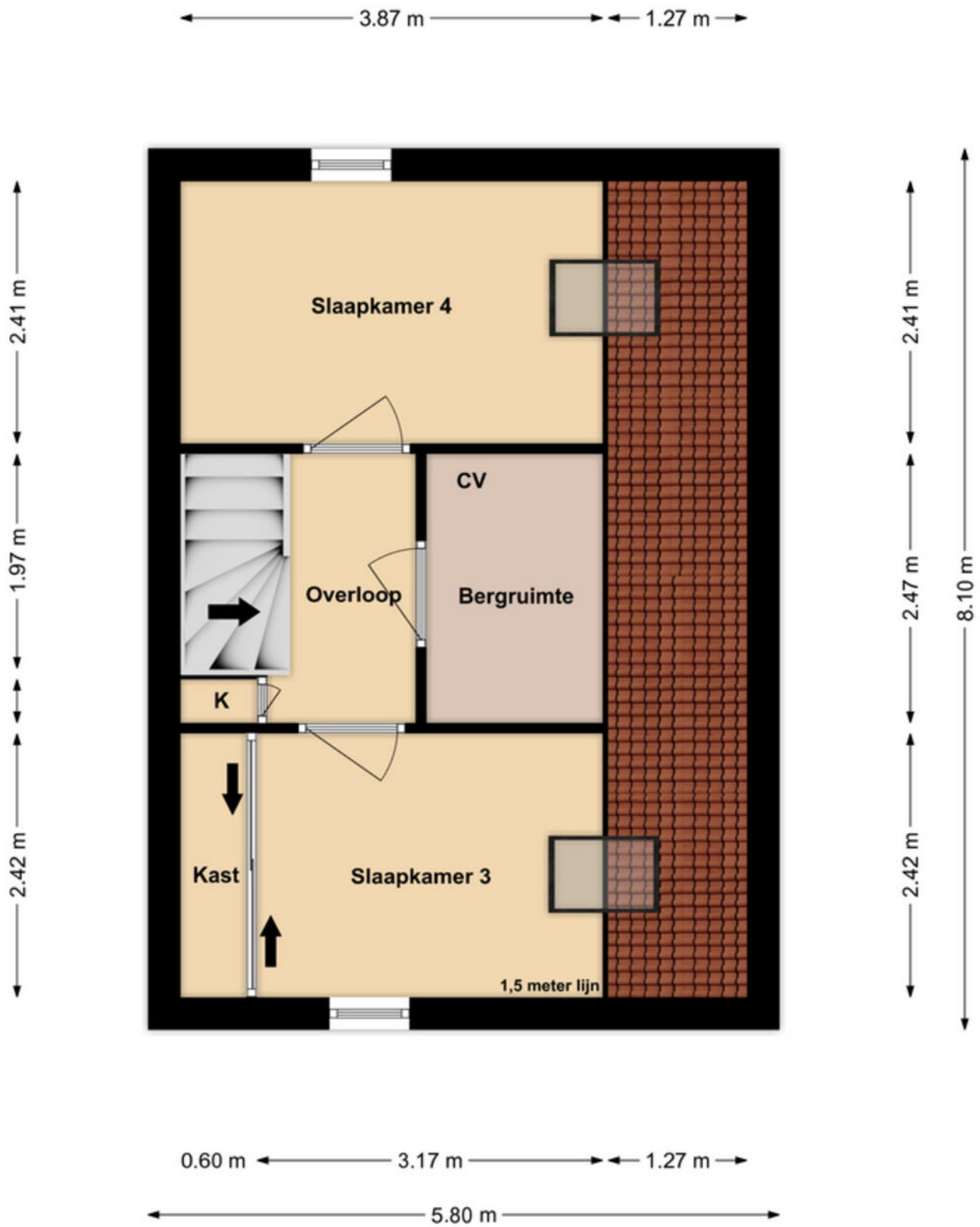
Begane grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 244	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Lamp met ventilator			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv kastje			X
- Kast in berging			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- 2 persoonsbed met verstelbare bodem (2e etage)			X
- Keukentafel (2e etage)			X
- Bureau kasten (2e etage)			X
- 1 persoons bed			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- Blender			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiator voorraad kamer heeft radiator folie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Overkapping terras	X		
Tuintafel met 6 stoelen			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Gordijn terras overkapping	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

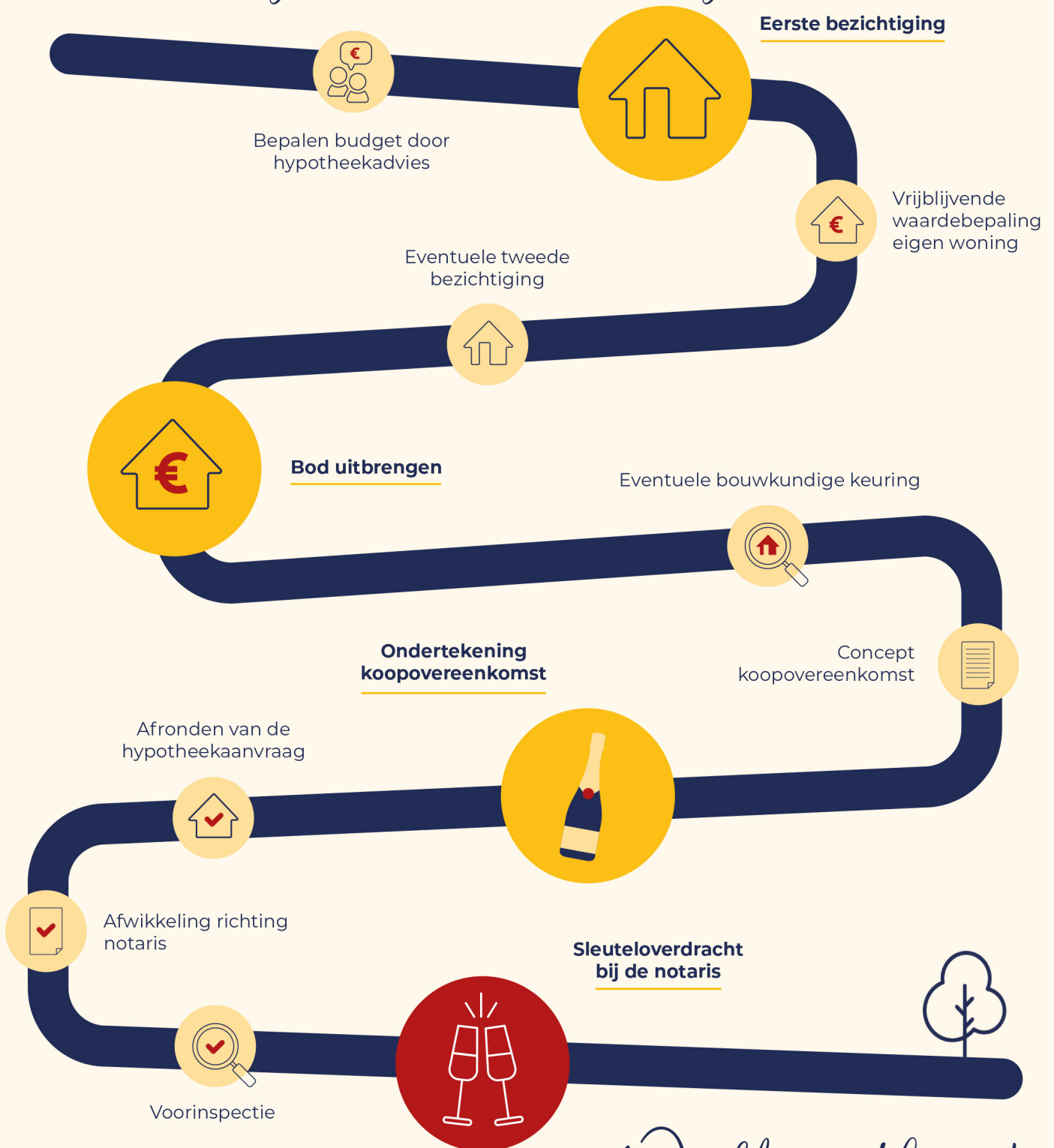
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

